

!!!Sachwert schlägt Geldwert!!!

Was gibt es besseres für einen Anleger, wenn er die Möglichkeit hätte, hochwertige Immobilien an erstklassigen Standorten zu erwerben, die sich durch unser **IFM-TANDEM-MODELL** fast wie von selbst rechnen?

Unrealistisch..? Dank uns ganz und gar nicht!!!

Wir bieten in diesem Jahr unseren Vertriebspartnern folgende Mega - Highlights:

- 100%ige Kaufpreisfinanzierung für Bonitäten ab **1.600,-- €**(Netto/ledig) für super Bank eingewertete Neubau- und Bestandswohnungen in exzellenten **1A Lagen** zum größten Teil in Bayern, Baden-Württemberg und Hessen!!
- derzeit über 250 Wohnungen im Bestand!!
- Objektangebot, Darlehensantrag mit Konditionsangebot sofort!!
- schriftliche Darlehenszusage unserer Banken in Deutschland, Österreich, Schweiz innerhalb von 72 Std. !! DV innerhalb 7 – 10 Tagen!!
- vollständige Abwicklung innerhalb von 4 – 6 Wochen !! **GARANTIERT !!**
- hohe und schnelle bankgarantierte **TOP PROVISIONEN!!**
- Wir benötigen für die Prüfung des Kunden nur die Selbstauskunft, die letzten drei aktuellen Gehaltsnachweise und den letzten Steuerbescheid. Sonst nichts!!
- geprüfte und Bankeingewertete Objekte mit Mietrenditen von ca. 5 – 11 %!!
- professionelle, seriöse und schnelle Abwicklung von A-Z (inkl. Kundennachbetreuung)!!
- Verkauf **direkt vom Bauträger/Eigentümer** mit über 20 Jahren Branchenerfahrung, dadurch zügige und seriöse Gesamtabwicklung und eine perfekte Leistungsbilanz!!
- zusätzliche Leistungen wie Mietgarantien, gesicherte- und belegbare Vollvermietung durch z. T. eigene Hausverwaltung, Betreuungs- und Besichtigungsservice vor Ort, Standortanalysen, TÜV-zertifizierte Bauqualität im Bereich Denkmal, Investitions-Berechnungsservice, Umschuldung von bestehenden Immobilienverbindlichkeiten inkl. Vorfälligkeitsentschädigung, Immobilien-VOLLKASKO, kostenlose Schulungen auch Online und zuverlässige Vertriebsunterstützung u.v.m.!!
- **SCHUFA-freie** Kredite bis zu 100.000,-- € für Ihren Kunden zur freien Verfügung!!
- Kunden die bereits eine oder mehrere Immobilien (Eigennutz oder Kapitalanlage) in Ihrem Bestand besitzen, haben durch unser **TANDEM-MODELL** evtl. die Möglichkeit noch ein TOP Rendite Mehrfamilienhaus mit Überschuss zu erwerben!!
In dieser Form deutschlandweit einzigartig!!!!!!!!!!

Nähere und erweiterte Informationen über alles erhalten Sie jederzeit bei der
IFM HOLDING GROUP